



# RICH PARK

@Triple Station

SRT

AIR

MRT

距地铁MRT Pattanakarn站 0 米  
机场快线Airport Link及轻轨BTS线可带您抵达曼谷所有站  
点



0944069988



CAPITAL ONE  
Real Estate

## 项目信息

### 概况

37层高层豪华公寓，地处Srinakarin路的城市轨道交通三线交汇处（地铁，轻轨，机场快线）

2018年上半年交房

### 占地面积

4-1-14 莱 ( 6856平方米 )

### 交通便捷

城市轨道交通3线交汇

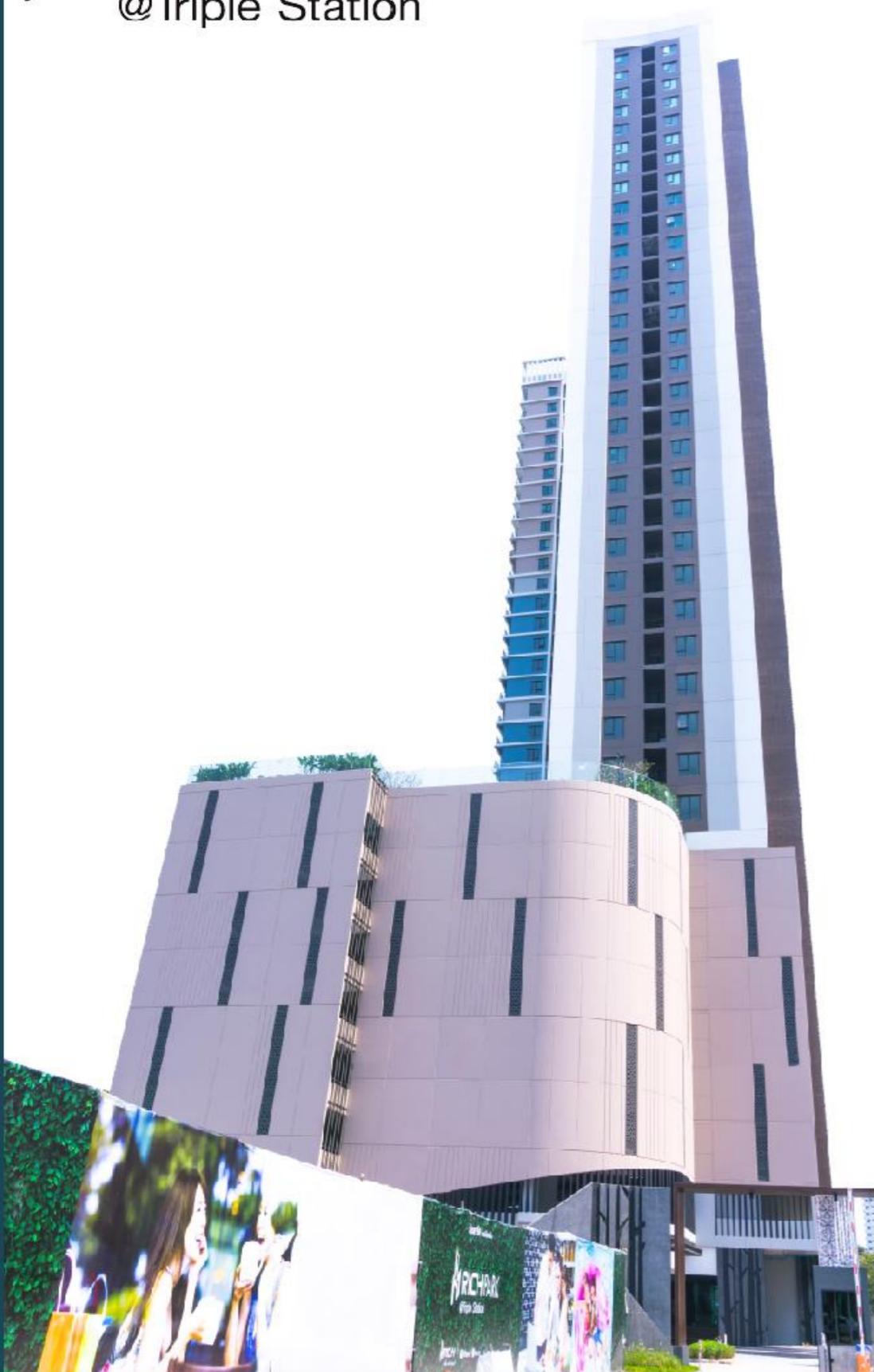
- 浅红色线(Bang sue – Phayathai – Makkasan – Hua mark)
- 机场快线(Phayathai – Suwannabhami airport)
- 黄色线(Ladprow – Samrong)  
全长30.4公里，2020年开始运行

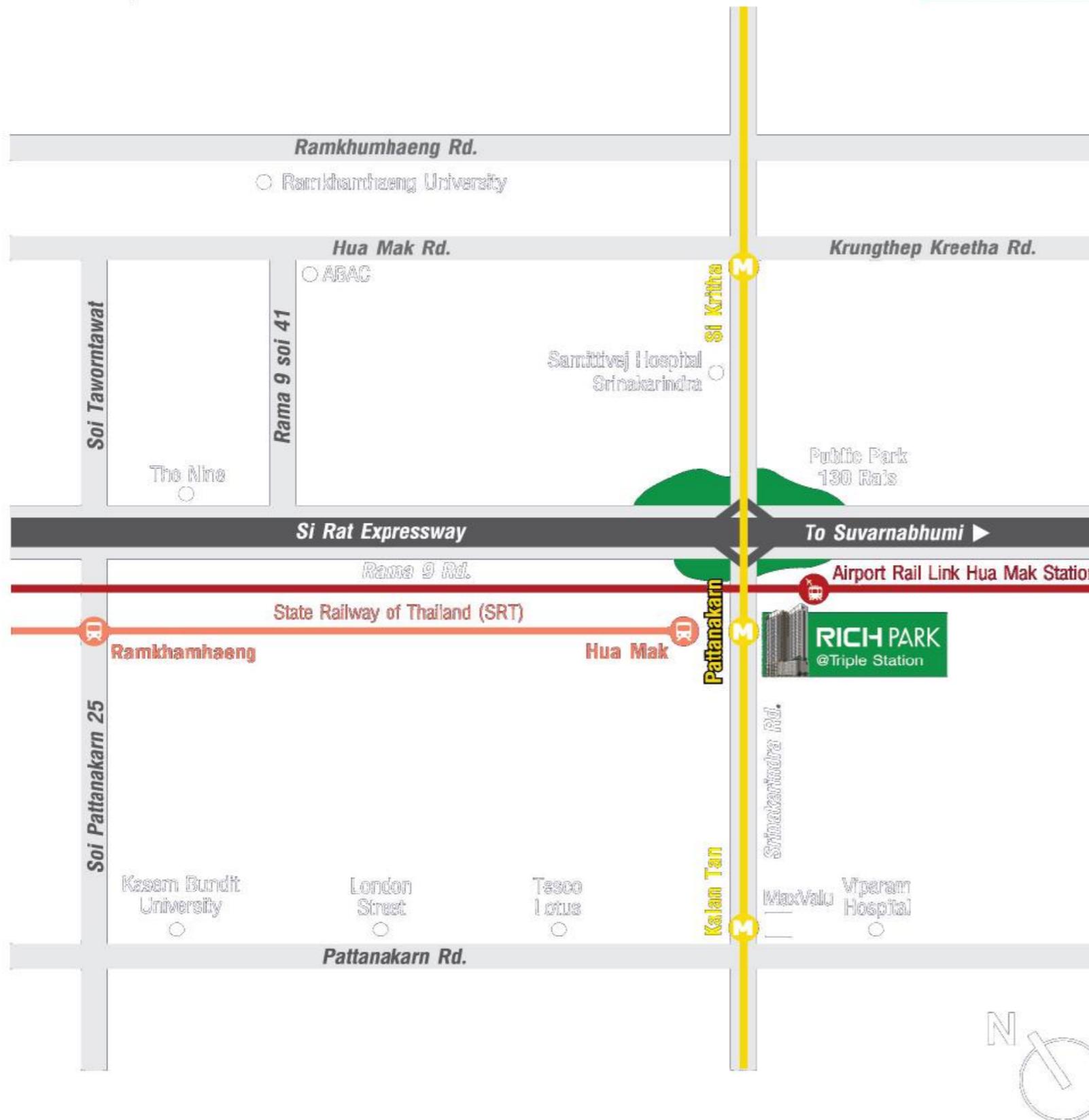
### 单位数量

37层度假村式公寓，共1084套单位

### 户型

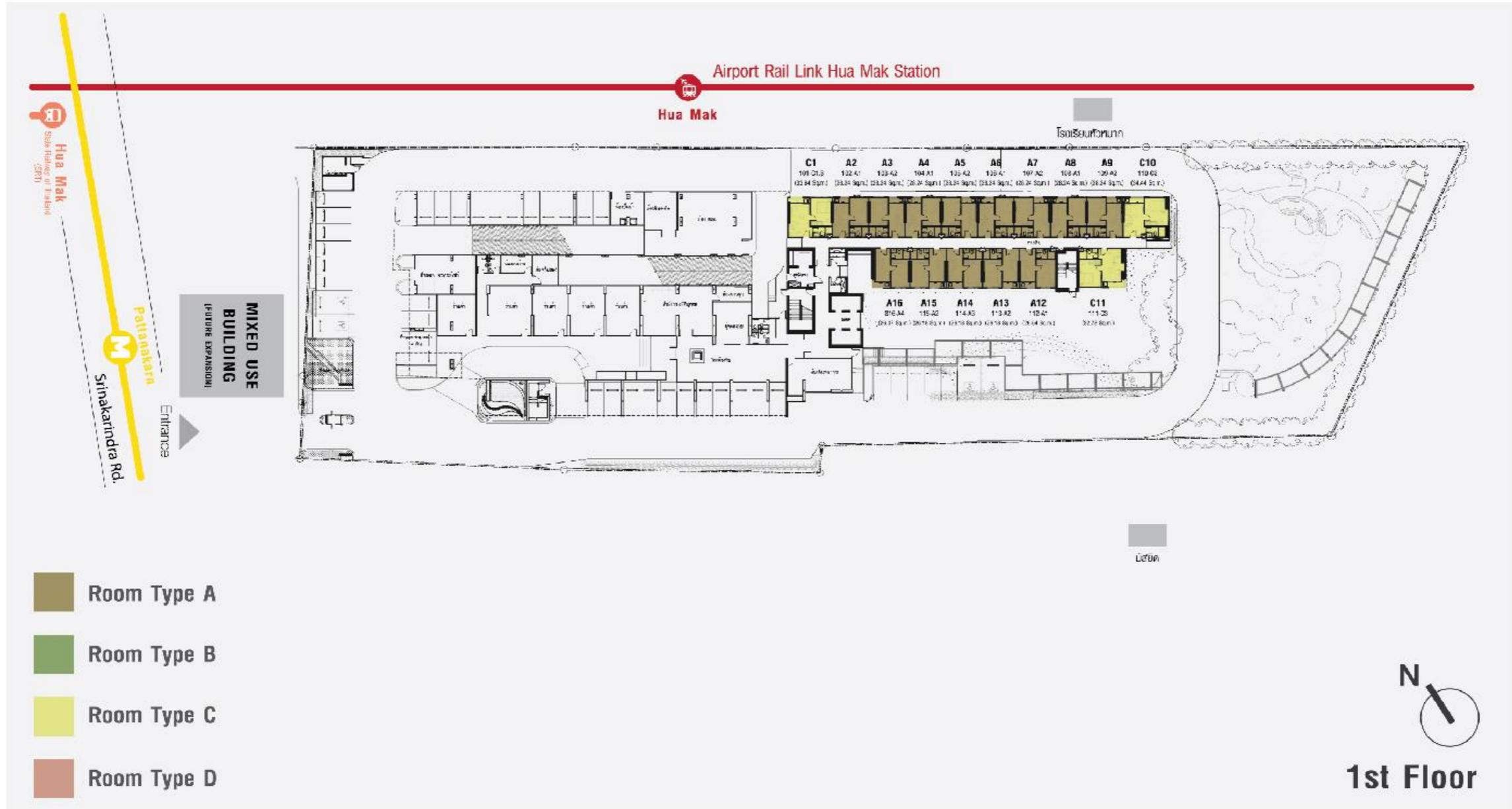
A型: 28 平方米  
B型: 26 平方米  
C型: 32 平方米  
D型: 34.50 平方米





周边配套:

- Vipharam hospital ( 医院 )
- Samitivet Srinakarinn hospital ( 医院 )
- Assumption University ( 大学 )
- Ramkhamhang University ( 大学 )
- Kasem budit University ( 大学 )
- NIDA University ( 大学 )
- King Mongkut's Institute of Technology Ladkrabang ( 大学 )
- Seacon Square ( 商场 )
- The Nine ( 商场 )
- Tesco Lotus ( 超市 )
- Maxvalu ( 超市 )
- London Street ( 市场 )



1层外部停车场及1-8层内部停车场，车位占总面积的36.62%，共397个车位（含双停车位）。一层有五套商用单位出售。有门禁卡安保系统。主大堂设有物业办公室，信箱，多功能室，接下来是电梯大厅。本层有16套居住单位，与设施区分开来。公寓后面是休闲花园，设有慢跑小道及自行车道。

一层实景



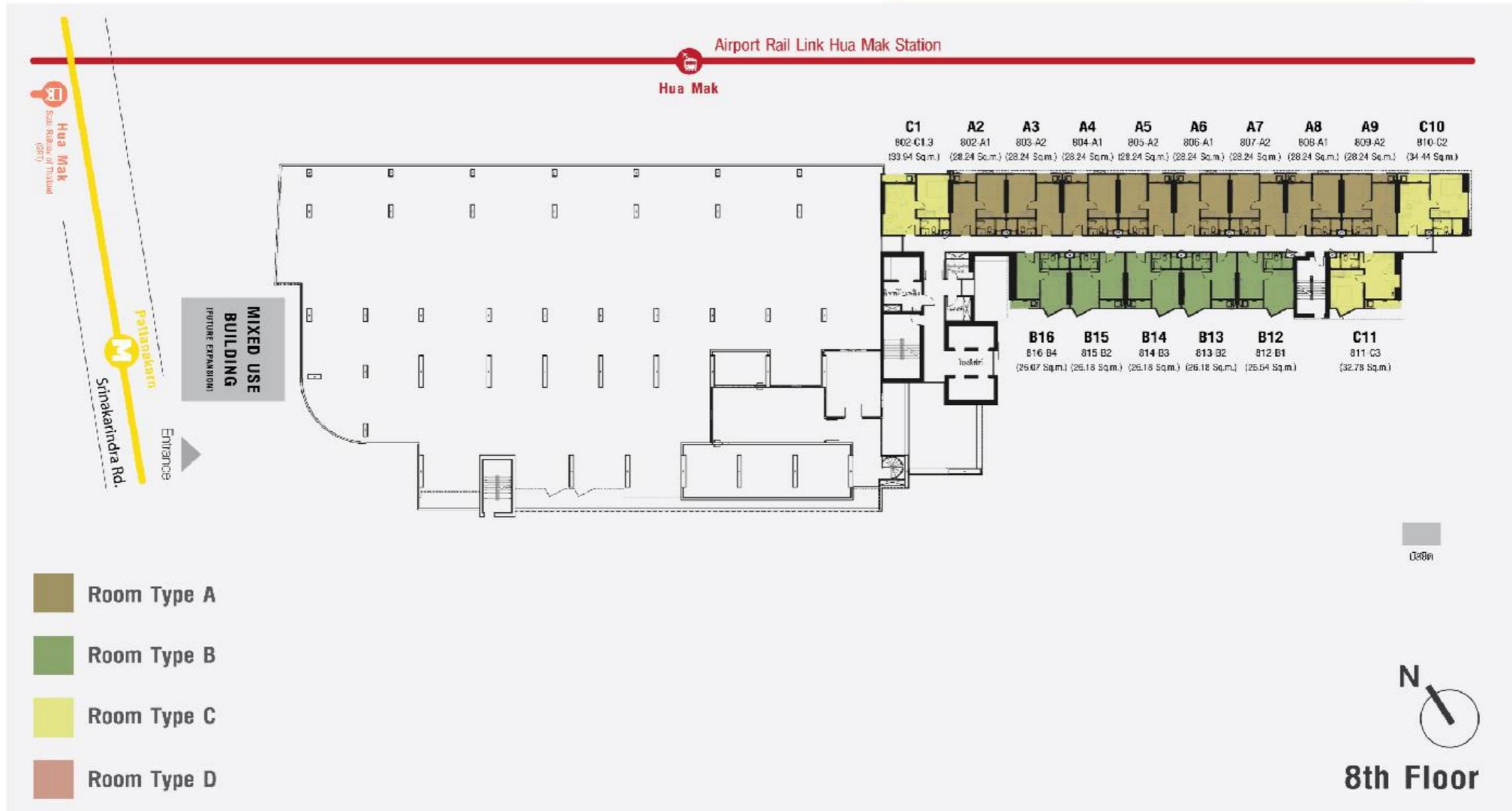
**1st**



一层实景



1st



2-8层包含停车场和居住单位（每层16套单位，户型为A型1卧型面积28-29平方米）。

电梯大厅位于大楼西侧，有4部客梯及1部货梯。

两个消防逃生通道：一个位于电梯大厅，另一个位于大楼东侧。

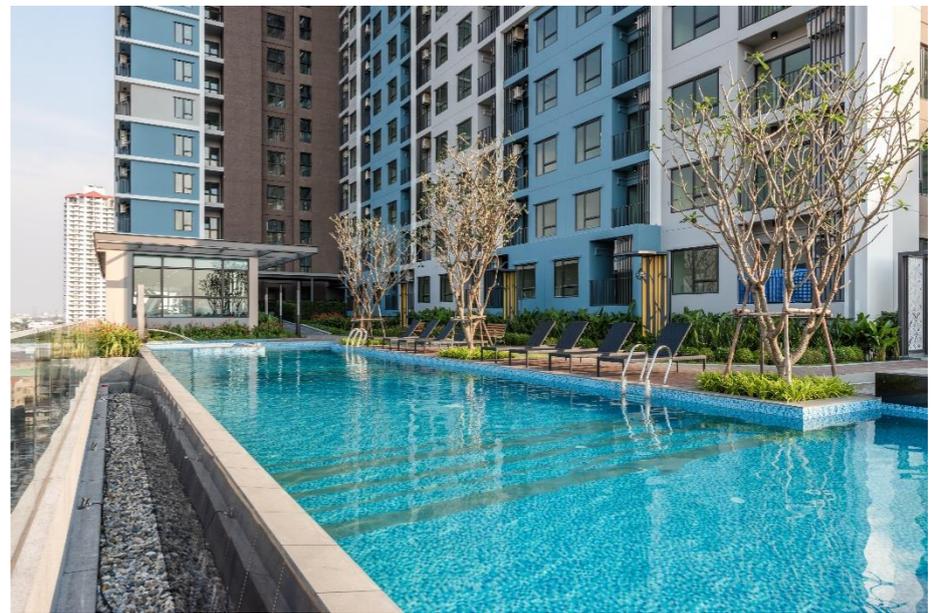
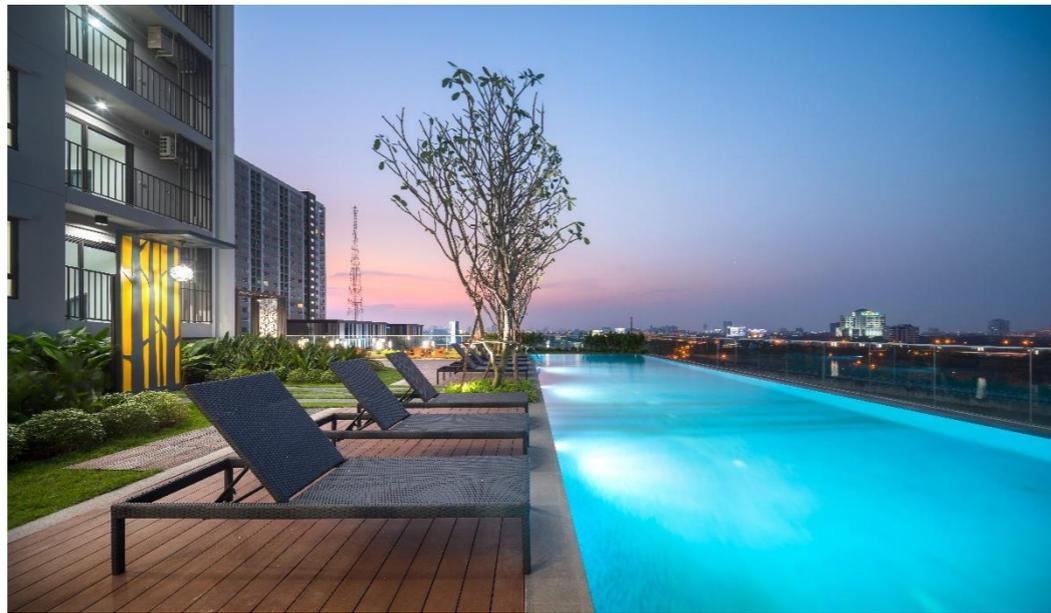
# Project layout



设施区位于**9**层，其方便高层住户使用。设施包括健身中心，盐水氯化游泳池（分为成人和儿童区）。

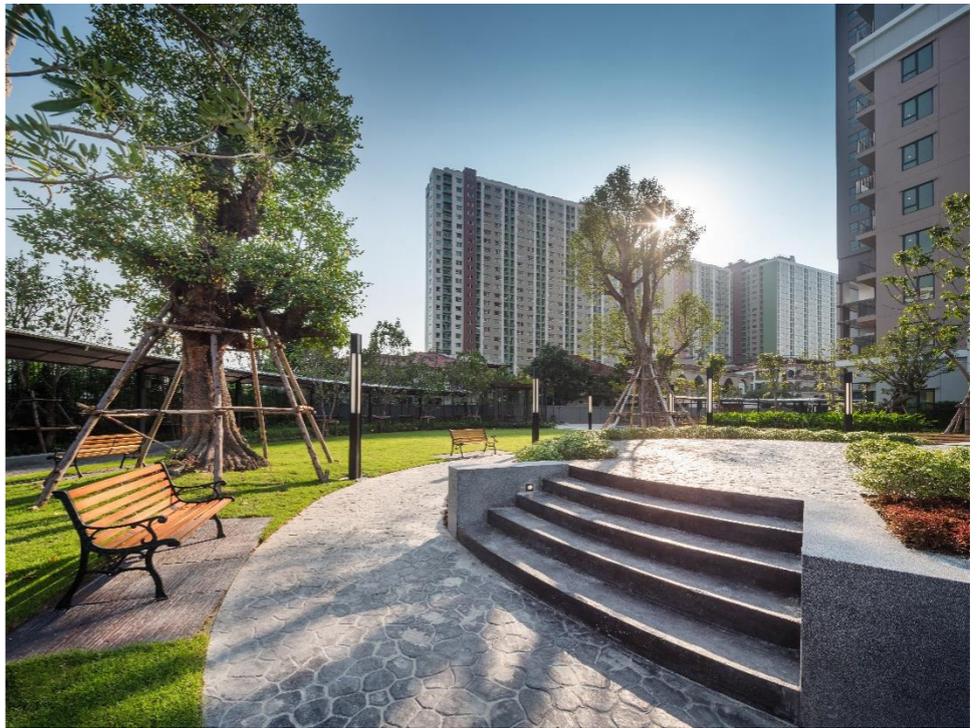
本楼层有**32**套居住单位，位于大楼西侧，户型为**B**型1卧。

九层设施实景



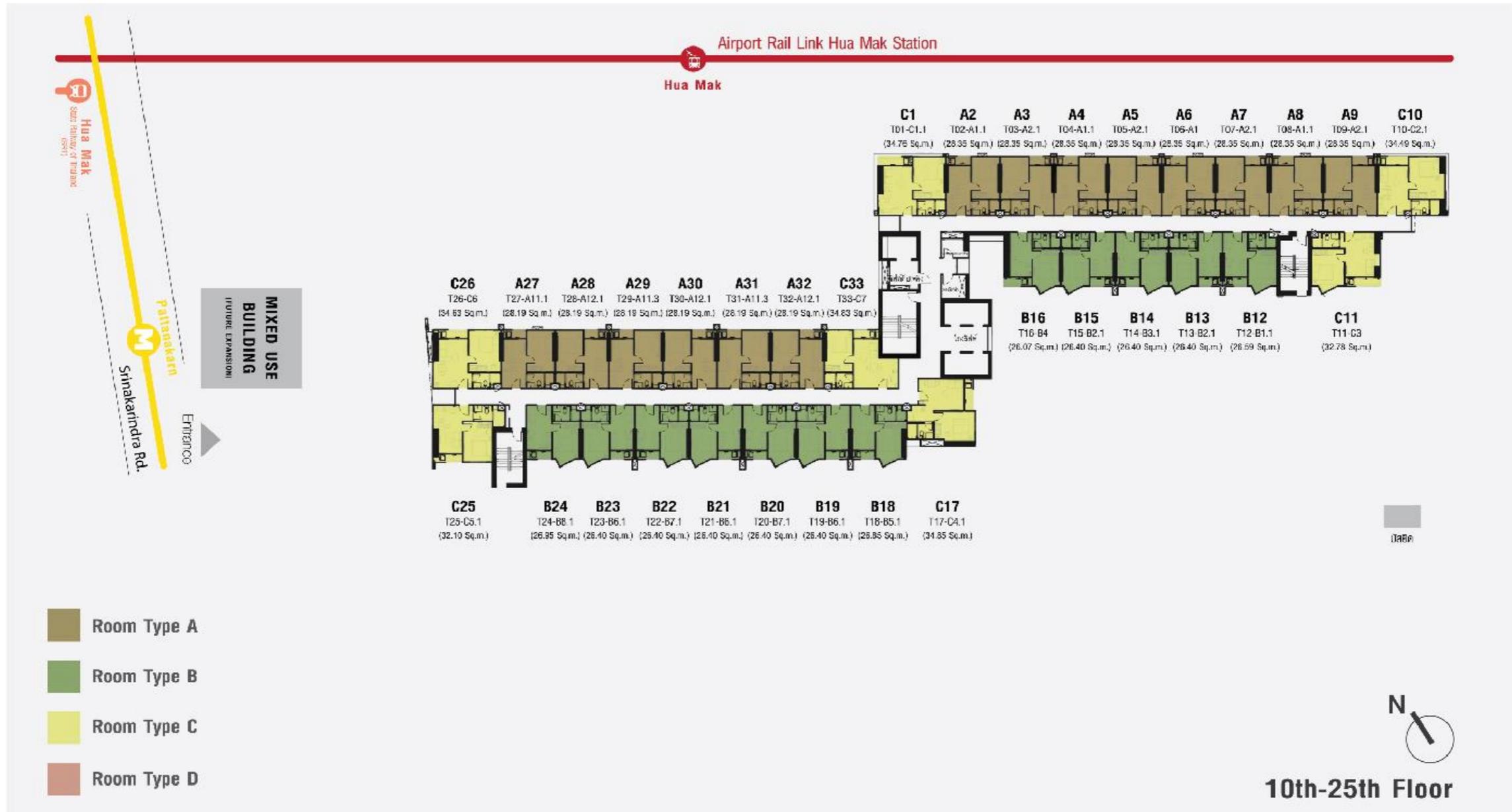
9th

**九层设施实景**



**9th**

# 楼层规划



10-25层规划相同，全部为居住区，每层33套单位

# 楼层规划



26-37层与10-25层规划相同，但单位面积不同，有A型1卧28-29平方米26套，C型1卧32.5-34.95平方米7套（位于大楼角落），每层共33套。

**项目规划**



**Roof  
top**

# 顶楼实景



## 顶楼花园



# 户型布局 A型



## A1 (1st-37th)

Unit Detail	Unit Area Approx (Sq.m)
1 BedRoom	28.19-28.48
1 BathRoom	



## A2 (1st-37th)

Unit Detail	Unit Area Approx (Sq)
1 BedRoom	28.19-28.48
1 BathRoom	

**A型1卧面积28-29平方米，为方形布局。**  
进门为厨房，右手边为浴室。厨房联结着客厅，旁边为卧室，接着是阳台。

# 户型布局 A型

## A3 (1st, 26th-37th)

Unit Detail	Unit Area Approx (Sq.m)
1 BedRoom	28.72-28.84
1 BathRoom	



## A5, A9 (1st, 26th-37th)

Unit Detail	Unit Area Approx (Sq.m)
1 BedRoom	28.07-28.32
1 BathRoom	



## A4, A8 (1st, 26th-37th)

Unit Detail	Unit Area Approx (Sq.m)
1 BedRoom	28.07-28.32
1 BathRoom	



## A6 (1st, 26th-37th)

Unit Detail	Unit Area Approx (Sq.m)
1 BedRoom	27.97-28.10
1 BathRoom	



# 户型布局 A型

## A7 (26th-37th)

Unit Detail	Unit Area Approx (Sq.m)
1 BedRoom	29.10
1 BathRoom	



## A10 (26th-37th)

Unit Detail	Unit Area Approx (Sq.m)
1 BedRoom	29.40
1 BathRoom	



## A11 (10th-37th)

Unit Detail	Unit Area Approx (Sq.m)
1 BedRoom	28.19-28.32
1 BathRoom	

# 户型布局 B型



**B型1卧**为方形户型，面积**26-27**平方米。客厅联结着厨房和用餐区，接下来是阳台。浴室设在卧室内。

户型布局  
B型

**B5**  
(9th-25th)

Unit Detail	Unit Area Approx (Sq.m)
1 BedRoom	27.48-27.50
1 BathRoom	



**B8**  
(9th-25th)

Unit Detail	Unit Area Approx (Sq.m)
1 BedRoom	26.95
1 BathRoom	



# 户型布局 B型



**C型1卧面积32.5-34.95平方米**，全部位于大楼各角落，其功能和**A型1卧28-29平方米**的户型类似，进门为厨房，浴室在右手边，接下来是客厅和阳台，卧室在客厅右侧。

# 户型布局 B型

## C5 (9th-37th)

Unit Detail	Unit Area Approx (Sq.m)
1 BedRoom	32.00-32.24
1 BathRoom	



## C7 (10th-37th)

Unit Detail	Unit Area Approx (Sq.m)
1 BedRoom	34.83-34.89
1 BathRoom	



## C8 (1st, 26th-37th)

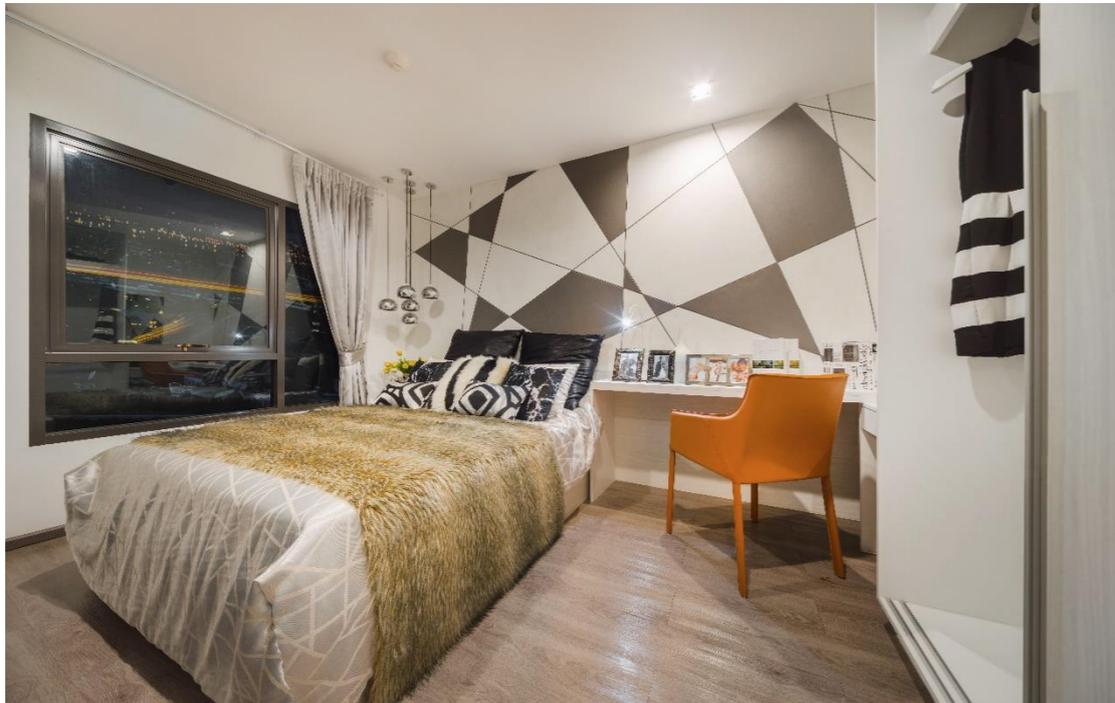
Unit Detail	Unit Area Approx (Sq.m)
1 BedRoom	34.70
1 BathRoom	

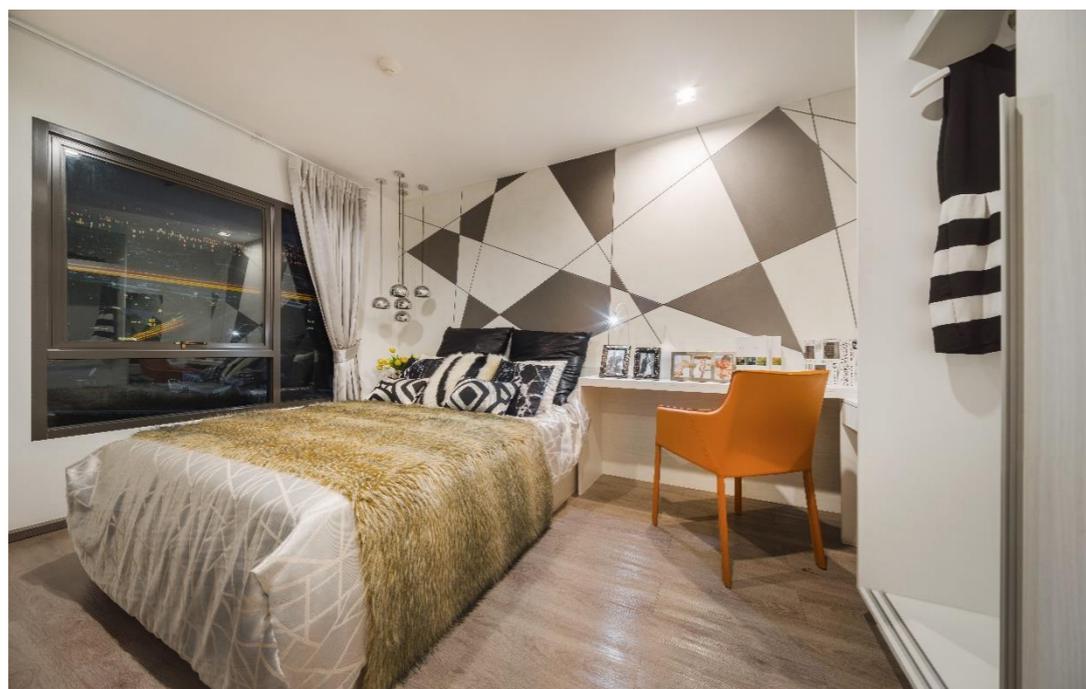


# 户型布局 B型



**D型1卧面积34-34.95平方米**，此户型面积为该项目最大，其功能和其他户型十分相似，只是该户型只设在拥有设施区的**9层**。这里可看到泳池及城市，机场快线，高速公路等景色。





样板间  
B型



